

A

**BALATONFÜREDI VIZISPORT ÉS
SZABADIDŐ KÖZPONT
NONPROFIT KFT.
KIKÖTŐJÉNEK**

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI

Hatályos: 2022. szeptember 03. naptól

Tartalomjegyzék

1.	BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK	3
2.	ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK	3
3.	AZ ÁSZF ALKALMAZÁSI KÖRE	4
4.	AZ ÁSZF HATÁLYA ÉS ELFOGADÁSA A BÉRLŐ RÉSZÉRŐL	4
5.	AZ ÁSZF EGYOLDALÚ MÓDOSÍTÁSA	4
6.	KIKÖTŐHELY-BÉRLETRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK	5
7.	BÉRLETI DÍJ, KAUCIÓ	5
8.	BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI	6
9.	BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI	6
10.	KIKÖTŐ RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSA	7
11.	JOGOSULTSÁGOT IGAZOLÓ KÁRTYA ÉS IGAZOLÓ CIMKE	7
12.	PARKOLÁS	7
13.	KÁRFELELŐSSÉG	7
14.	KIKÖTŐHELYBÉRLETRE VONATKOZÓ EGYÉB SZABÁLYOK	7
16.	TÉLI TÁROLÁSRA, PARTI TÁROLÁSRA ÉS DARUZÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK	9
17.	A BÉRLETI DÍJBA FOGLALT, BÉRBEADÓ ÁLTAL NYÚJTOTT SZOLGÁLTATÁSOK	9
19.	KÉZBESÍTÉS, KAPCSOLATTARTÁS	10
20.	EGYÉB RENDELKEZÉSEK	10
21.	ADATVÉDELEM, ADATKEZELÉS	10
22.	ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK	11

FIGYELEMFELHÍVÁS A BÉRLŐK RÉSZÉRE

A jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: „**ÁSZF**”) megismerése előtt nyomatékosan szeretnénk felhívni tisztelt Bérlőink figyelmét arra, hogy a jelen dokumentum Balatonfüredi Vízisport és Szabadidő Központ NKft. (székhely: 8230 Balatonfüred, Zákonyi F. utca 2. cégjegyzékszám: 19-09-518398 adószám: 25517637-2-19) által a Balatonfüred HRSZ 18/9 cím: 8230 Balatonfüred, Anna sétány 7. sz. ingatlanon üzemeltetett kikötőben kialakított kikötőhelyek bérletére vonatkozó általános szerződési feltételeit tartalmazza. Ezen rendelkezésektől a Balatonfüredi Vízisport és Szabadidő Központ NKft-nek eltérni nem áll módjában, és az itt rögzítettek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény Hatodik Könyv XV. fejezetének (6:77-81.§§) rendelkezései alapján általános szerződési feltételeknek minősülnek és a felek jogviszonyában kötelező erővel bírnak. A Balatonfüredi Vízisport és Szabadidő Központ NKft. törekszik arra, hogy a jelen ÁSZF tartalma egyértelmű és következetes legyen, mindemellett felkérjük Bérlőinket arra, hogy minden értelmezési kérdésben ismerjék meg és használják a jelen ÁSZF fogalom meghatározásait, amelyet az ÁSZF Értelmező rendelkezései között találhatnak meg.

A Balatonfüredi Vízisport és Szabadidő Központ NKft. munkatársai a kérdések tisztázása érdekében bármikor szívesen állnak a Bérlők rendelkezésére. Előjáróban rögzíteni szeretnénk azt is, hogy az ÁSZF olyan speciális jogügyletek szabályozását tartalmazza, amelyek eltérhetnek az eddig Önök által megismert gyakorlattól, ezért kérjük, hogy az ÁSZF-et figyelmesen olvassák végig, és csak annak részletes áttanulmányozása után lépjenek szerződéses kapcsolatba a Balatonfüredi Vízisport és Szabadidő Központ NKft-vel.

Felhívjuk a tisztelt Bérlőink figyelmét, hogy a bérlői igények meghatározásánál az olyan bérlői magatartását vesszük alapul, aki észszerűen, tájékozottan, az adott helyzetben elvárható figyelmességgel és körültekintéssel jár el.

A BÉRLETI SZERZŐDÉS ALÁÍRÁSÁVAL ÖN ELISMERI ÉS KIJELENTI, HOGY AZ ALÁBBI SZERZŐDÉSI FELTÉTELEKET A SZERZŐDÉSKÖTÉST MEGELŐZŐEN ÉS TELJESKÖRŰEN MEGISMERTE, ANNAK TARTALMÁT KIFEJEZETTEN ELFOGADJA.

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

- 1.1 A Bérleti Szerződés aláírásával Ön kifejezetten elfogadja az alábbi szerződési feltételeket. Balatonfüredi Vízisport és Szabadidő Központ NKft. (cím: 8230 Balatonfüred, Zákonyi Ferenc utca 2., cégjegyzékszám: 19-09-518398; adószám: 25517637-2-19; a továbbiakban: „**Társaság**”) érdekelt abban, hogy az általa a Balatonfüred HRSZ 18/9 alatti ingatlanon üzemeltetett kikötőben (a továbbiakban: „**Kikötő**”) kialakításra került vitorlás és gépi meghajtású hajók vízén történő tárolására alkalmas kikötőhelyeket (a továbbiakban: „**Kikötőhely**”) bérbe és az üzemeltetett Kikötőben kialakított létesítményeket a Bérlők használatába adja.
- 1.2 A Társaság Veszprém Megyei Törvényszék Cégbíróságán 19-09-518398 cégjegyzékszámra bejegyzett, nonprofit korlátolt felelősségű társaság formában működő gazdasági társaság. A Társaság a tevékenységét a mindenkor hatályos magyar jogszabályok alapján végzi.

2. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

- 2.1 A jelen ÁSZF értelmezése során az alábbiakban felsorolt nagy kezdőbetűs szavak és kifejezések – tekintet nélkül arra, hogy milyen időben, számban, módon és esetben állnak – az alábbiakban meghatározott jelentéssel bírnak:

„**ÁSZF**” a Társaság által alkalmazott szabályrendszert jelenti, amely meghatározza a Társaság és a Bérlők közötti bérleti jogviszony és a bérleti jogviszonyhoz kapcsolódó egyéb jogok és kötelezettségek alapvető szabályait és rendelkezéseit.

„**Bérlő**” jelenti azt a természetes vagy jogi személyt, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet, aki a jelen ÁSZF elfogadását követően a Társasággal a Kikötőhelyek vonatkozásában bérleti szerződést köt.

„**Bérlet**” jelenti a bérleti jogviszonyt Társaság a Bérlők között a Kikötőhelyek vonatkozásában.

„**Bérleti Szerződés**” jelenti a Társaság és a Bérlő között a Kikötőhely Bérlete és Bérbeadó által nyújtott egyéb szolgáltatások tárgyában megkötött szerződést.

„**Bérleti Díj**” jelenti a Bérlet hatálya alatt a Kikötőhely használatáért és a Társaság által nyújtott Szolgáltatásokért a Díjszabásban meghatározott mértékű a Bérlő által fizetendő ellenértéket.

„**Díjszabás**” jelenti a Bérbeadó által nyújtott Szolgáltatások ellenértékeinek részletes külön okiratban meghatározott árjegyzékét.

„**Harmadik Személy**” jelenti az olyan természetes vagy jogi személyt, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet, amely vagy aki nem azonos a Bérllővel, illetőleg a Társasággal vagy annak képviselőjével.

„**Hajóágy**” jelenti a hajók tárolására parti mozgatására szolgáló tárolókocsit és/vagy tárolóállványt.

„**Hajózási Szabályzat**” jelenti a nemzeti fejlesztési miniszter 57/2011. (XI. 22.) NFM rendeletét a víziközlékedés rendjéről.

„**Infotv.**” jelenti az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényt.

„**Kikötő**” jelenti a Társaság által a Balatonfüred HRSZ. 18/9 alatti ingatlanon üzemeltetett sport és kedvtelésű célú kikötőt

„**Kikötőhely**” jelenti a Kikötőben vitorlás és gépi meghajtású hajók vízen történő tárolására kialakított farcölöpökkel és/vagy úszó vendégponttonnal ellátott kikötőhelyet.

„**Kikötőrend**” jelenti a Kikötő használatára mindenkor alkalmazandó részletes magatartási és egyéb szabályokat, melyet a **(engedélyezési eljárás folyamatban)** számú határozatával hagyott jóvá.

„**Parti Tárolás**” jelenti a vitorlás és gépi meghajtású hajók parton – a Bérllő által külön díj megfizetése ellenében – szárazföldön történő tárolása.

„**Ptk.**” jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt.

„**Személyes Adat**” jelenti valamennyi, a Bérllővel kapcsolatba hozható adatot, az adatból levonható, a Bérllőre vonatkozó következtetést.

„**Szolgáltatás(ok)**” jelenti(k) a Társaság által a Bérllőknek a Bérlet során nyújtott szolgáltatásokat.

„**Társaság**” vagy „**Bérbeadó**” jelenti a *Balatonfüredi Vízisport és Szabadidő Központ NKft.* (cím: 8230 Balatonfüred, Zákonyi Ferenc utca 2.; cégjegyzékszám: 19-09-518398; adószám: 25517637-2-19);

„**Téli Tárolás**” a Kikötőben vitorlás és gépi meghajtású hajók, a hajók körül jégmentesített kikötőmedencében történő tárolása.

- 2.2 A jelen ÁSZF alkalmazásában a címszavak és a bekezdésszámok kizárólag hivatkozási alapul szolgálnak, és csak az ÁSZF szövegének értelmezésével együtt vehetők figyelembe.

3. AZ ÁSZF ALKALMAZÁSI KÖRE

- 3.1 A Társaság és a Bérllői közötti bérleti jogviszonyra vonatkozó szabályok összességét a jelen ÁSZF és a vonatkozó jogszabályok együttesen tartalmazzák.

4. AZ ÁSZF HATÁLYA ÉS ELFOGADÁSA A BÉRLŐ RÉSZÉRŐL

- 4.1 A jelen ÁSZF-et a Társaság határozatlan időre adja ki. Az ÁSZF rendelkezései a Társaság és a Bérllő közötti jogviszonyban az ÁSZF elfogadásától alkalmazandók.
- 4.2 A jelen ÁSZF személyi hatálya a Társaságra és a Bérllőkre terjed ki.
- 4.3 A Bérllő az ÁSZF elfogadásával kifejezetten kijelenti, hogy a Társaság a jelen ÁSZF bevezető részében a Ptk. 6:78. §-a szerinti tájékoztatási kötelezettségének eleget tett.
- 4.4 **A Bérleti Szerződés aláírásával a Bérllő kifejezetten nyugtázza az ÁSZF elolvasását, és – a Társaság figyelemfelhívó tájékoztatását követően – a dokumentumban foglalt általános szerződési feltételeket kifejezetten elfogadja.**

5. AZ ÁSZF EGYOLDALÚ MÓDOSÍTÁSA

- 5.1 A Társaság jogosult az ÁSZF-et egyoldalúan kiegészíteni, illetve módosítani. A Társaság az ÁSZF módosításáról szóló hirdetményét – annak hatálybalépését legalább 30 (harminc) nappal megelőzően – köteles a Társaság <https://kekszalagport.hu/documents> oldalon közzétenni.
- 5.2 A Bérllő felelőssége, hogy a módosítás tartalmát megismerje, illetve arról a Társaságnál vagy a Társaság honlapján tájékozódjon.
- 5.3 Az ÁSZF változása a Társaság és a Bérllő között korábban létrejött, de még nem teljesített vagy még meg nem szűnt valamennyi jogviszonyra vonatkozik, és a közöttük fennálló jogviszonyok ennek megfelelően módosulnak, feltéve, hogy a Bérllő a módosítást elfogadta. Az ÁSZF-módosítás Bérllő általi elfogadásának minősül és ebből kifolyólag a Társaság és a Bérllő közötti jogviszony ennek megfelelően a módosítás időpontjától módosul, amennyiben a Bérllő a módosítás hatálybalépését követően a Bérleti jogviszonyt 15 napon belül nem mondja fel.

- 5.4 Amennyiben a Bérlo – a Társasághoz címzett írásbeli kifejezett nyilatkozatával – a tervezett módosítást nem fogadja el, úgy a Társaság jogosult a felek közötti jogviszonyt egyoldalúan azonnali hatállyal megszüntetni, vagy a jogviszonyt az ÁSZF módosítása előtti változatlan tartalommal hatályában fenntartani.
- 5.5 Az ÁSZF nyilvános, azt a Társaság fenti honlapján bárki megtekintheti és megismerheti, ugyanakkor az ÁSZF a Társaság szellemi alkotása, az a hatályos jogszabályok alapján szerzői jogi védelem alatt áll.

6. KIKÖTŐHELY-BÉRLETRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 6.1 A Társaság a Bérleti Szerződésben meghatározott Kikötőhelyeket, mint bérbeadó a Bérleti Szerződésben meghatározott időszakra, a Bérleti Szerződésben meghatározott és a mindenkor hatályos Díjszabásban rögzített Bérleti Díj ellenében bérbe adja Bérloknak és kikötőhasználatot biztosít számukra.
- 6.2 A kikötő A-B-C-D-E megjelölésű pontokra van felosztva. A pontonok között és azokon belül is differenciálva vannak bérleti díj szerint a kikötőhelyek Díjszabásban feltüntetettek szerint.
- 6.3 Bérbeadó kizárólag a hajó tulajdonosával köt szerződést, melynek igazolására Bérlo köteles az érvényes hajólevél másolatát – kiséphajók esetében a Balatonra érvényes üzemeltetési engedély másolatát is – a Bérbeadó részére átadni. Bérlo hozzájárul, hogy a Bérbeadó a hajólevélről másolatot készítsen és azt a szerződés fennállása alatt az adatok ellenőrzése céljából nyilvántartsa. Az érvényes hajólevél és a korlátozott vízterületre szóló üzemeltetési engedély a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 6.4 A bérleti szerződés megkötése és kezelése céljából Bérlo hozzájárul a személyes adatainak kezeléséhez. A személyes adatok kezelésére vonatkozóan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései irányadók. Bérlo az adatkezelés időtartama alatt bármikor kérheti személyes adatai helyesbítését, a iroda@kekszalagport.hu e-mail címen, vagy a Bérbeadó székhelyére küldött írásos megkeresés útján.
- 6.5 A hajó kikötési helyét Bérbeadó jelöli ki, mely Kikötőhelyet Bérlo a Bérleti Szerződés aláírásával elismerten elfogad. Bérlo tudomásul veszi, hogy a Kikötő területére munkavégzés, vagy rendezvény esetén Bérbeadó jogosult a kijelölt Kikötőhelyet a Bérlo értesítése mellett, kármentés esetén akár értesítés nélkül is ideiglenesen megváltoztatni. Bérlo hozzájárul, hogy a hivatkozott esetben Bérbeadó helyi képviselői a hajóra lépjenek és a szükséges mozgatót elvégezzék, illetve a szükséges intézkedést megtegyék.
- 6.6 Bérlo a bérleti jogviszony időtartama alatt a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult bérleti jogát harmadik személyre átruházni. A Bérlo halála vagy megszűnése a szerződést megszünteti. A hajó, vagy a tulajdonos változását Bérlo köteles bejelenteni a Bérbeadónak. A Bérbeadó nem kötelezhető az új tulajdonossal a bérleti jogviszony fenntartására, jogosult a bérleti szerződés egyoldalú felmondására.

7. BÉRLETI DÍJ, KAUCIÓ

- 7.1 Bérlo köteles a Bérleti Díjat a Bérleti Szerződésben foglaltak alapján megfizetni. Ettől eltérni csak a Bérbeadó által jóváhagyott írásos engedély alapján lehet. A Bérleti díj az idegenforgalmi adót nem tartalmazza, azt Bérlo külön köteles megfizetni a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően.
- 7.2 Amennyiben Bérlo bérleti és egyéb díjfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a késedelembe esés időpontjától kezdődően a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelemi kamat fizetésére köteles. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére. A kamatfizetési kötelezettség akkor is beáll, ha a Bérlo a késedelemért kimenti. Amennyiben Bérlo a Bérbeadó által biztosított, legfeljebb 15 napos póthatáridőn belül sem fizet, ez súlyos szerződésszegésnek minősül és Bérbeadó jogosulttá válik a Bérleti Szerződés azonnali hatályú felmondására és a Kikötőhely más részére történő értékesítésére.
- 7.3 Bérlo a Bérleti Díjat abban az esetben is köteles megfizetni, amennyiben hatályos szerződése alapján a Kikötőhelyet, illetve a kikötői szolgáltatásokat nem, vagy csak részben veszi igénybe.
- 7.4 Kaució:
A bérlo köteles a bérletidíj megfizetésével egyidejűleg, a bérleti szerződésből fakadó valamennyi jogcímen keletkező kötelezettségeinek biztosítésként a bérleti szerződésben megállapított nettó bérleti díj összegének megfelelő mértékű kauciót (biztosíték) a bérbeadó felhívására, a bérbeadónak megfizetni. A kaució (biztosíték) bérbeadónál nem kamatozik. Amennyiben a bérbeadónak bármilyen jogcímen keletkező követelését a bérlo határidőben nem fizeti meg, úgy a bérbeadó 8 napos határidő tűzésével felszólítja a bérlo kötelezettségének teljesítésére. A határidő eredménytelen elteltét követően, a bérbeadó a bérlo értesítésével egyidejűleg a kaució (biztosíték) összegéből kielégítést kereshet. A kaució (biztosíték) felhasználása esetén Bérbeadó a Bérlo számára részletes kimutatást köteles készíteni a felhasznált összegről, melyet bizonylatokkal alá kell támasztani. A bérbeadó a kaucióból történő kielégítésre kizárólag a bérlo szerződésszegő magatartása esetén jogosult.

Bérbeadó követelheti a kaució felhasznált összegének pótlását, azaz a kaució (biztosíték) kiegészítését, visszapótlását.

A bérleti szerződés megszűnése esetén – amennyiben a kaució (biztosíték) összegéből a bérbeadó a fentiek szerint kielégítést nem igényelt – a bérleti szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül a bérbeadó köteles a kaució (biztosíték) összegét a bérlőnek kamatmentesen visszaadni.

- 7.5 A bérelt kikötőhelyek 2022. augusztus 31. napig próbaüzemben üzemelnek, mely időszak alatt a bérlő jogosult valamennyi elérhető szolgáltatást igénybe venni. A bérleti díjfizetés kezdő napja – a 2022. augusztus 31. nap előtt kötött szerződések esetében - a próbaüzem lezárását követő első nap, azaz 2022. szeptember 01.

8. BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 8.1 A Bérlő tudomásul veszi, hogy az általa bérelt Kikötőhelyet csak kedvtelési céllal veheti igénybe. Egyéb kereskedelmi (kereskedelmi célú hajó-bérbeadás, oktatás), illetve utas-szállítási tevékenység folytatására csak külön megállapodás alapján, illetve külön díjfizetés ellenében történhet, a hatóságok által előírt feltételek megtartása mellett.
- 8.2 Bérlő a kikötött hajón reklámot nem helyezhet el, ilyen szándék esetén külön megállapodás kezdeményezhető Bérbeadóval.
- 8.3 Bérlő az általa bérelt Kikötőhelyen csak a Bérleti Szerződésben meghatározott és érvényes hajóokmányokkal rendelkező hajót helyezheti el. E rendelkezés alól a kikötő üzembentartója – megfelelő biztonsági intézkedések mellett – felmentést adhat. Bérbeadó, mint a Kikötő üzembentartója, jogosult a hajóokmányok érvényességének ellenőrzésére, az érvénytelen okmányok illetékes vízi rendészeti hatóság részére történő átadására, továbbá az okmányok visszatartására Kikötő használati díj megfizetéséig.
- 8.4 Bérlő köteles a Bérbeadót 8 munkanapon belül, írásban értesíteni a bérelt helyen elhelyezett hajó adatainak vagy használati módjának (kedvtelési, kereskedelmi stb. cél) megváltozásáról (értve ez alatt a tulajdonosváltást is). Az értesítés elmaradását a Bérbeadó súlyos szerződésszegésnek tekinti és jogosult a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására.
- 8.5 Bérlő köteles hajóját biztonságosan, megfelelő kötelekkel rögzíteni. A kikötőkötél rugalmas kapcsolatot biztosító segédeszköz alkalmazható a dinamikus hatások csökkentésére. A fingerek mögötti, illetve melletti vízi utat szabadon kell hagyni. Úszópontonos kikötőhelynél a hajó mindkét oldalán megfelelő számú ütköző puffert kell elhelyezni.
- 8.6 A Bérlő a bérelt Kikötőhelyen csak a Díjszabásban meghatározott kockázati limittel rendelkező, érvényes felelősségbiztosítással rendelkező hajóval köthet ki.
- Bérlő kijelenti, hogy a bérelt Kikötőhelyen kikötött hajóra vonatkozóan érvényes felelősségbiztosítása van, és ezt a Bérlet teljes időtartama alatt fenntartja. A Bérlő a kötvényt szerződéskötéskor köteles a Bérbeadó részére bemutatni, és a hajón tartani. Bérbeadó jogosult a kötvényről másolatot készíteni. Bérlő - kárrendezés során - a biztosítási kötvény alapján a biztosító felé önállóan jár el.
- 8.7 Bérbeadó áram és vízvételvezést biztosít a Kikötőhelyek közelében, melyek igénybevétele esetén Bérlő fokozott figyelemmel köteles eljárni. A Bérlő áramvételvezés esetén fokozott figyelmet fordít annak lebonyolítására és ügyel, hogy az áramvételvezési helyhez illetéktelen ne férhessen hozzá. Csak szabványos, megfelelő érintésvédelemmel ellátott csatlakozó kábel használható. Elektromos hajó esetén az áramhasználatról a Bérbeadó és a Bérlő minden esetben a Bérleti szerződésben rendelkezik. A kikötő elektromos hálózatához csatlakoztatott hajón, felügyelet nélkül, csak a következő elektromos berendezések maradhatnak bekapcsolt állapotban: hűtőszekrény, automatikus üzemű akkumulátortöltő és automatikus üzemű fenékvíz szivattyú. Minden egyéb berendezést a hajó elhagyásakor áramtalanítani kell.
- 8.8 Bérlő kötelezettséget vállal, hogy betartja és maradéktalanul eleget tesz a Hajózási Szabályzat és Kikötőrend és egyéb, a Kikötőre vonatkozó rendeletek rendelkezéseinek.

9. BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 9.1 Bérbeadó jogosult az üresen hagyott Kikötőhelyet hasznosítani, nem sértve ezzel Bérlőnek a rendeltetésszerű használathoz való jogát. Arra az időszakra, amikor a Bérlő a Kikötőhelyet a bérleti jogviszony hatálya alatt ideiglenesen nem használja (pl. túra, verseny idején, téli kiemelés-elszállítás), a Bérbeadó Harmadik Személyek részére átmeneti kikötési lehetőséget biztosíthat azzal, hogy az átmeneti használó a Bérlő tulajdonában álló kikötőköteleket és egyéb tartozékokat nem használhatja

- 9.2 Bérbeadót a Ptk. 6:337. §-a értelmében a Bérleti Díj és a költségek erejéig zálogjog illeti meg a bérbe adott Kikötőhelyen, illetve egyéb tárolási helyen elhelyezett hajón és a Bérő egyéb vagyontárgyain. A Bérbeadó mindaddig, amíg zálogjoga fennáll, megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását.
- 9.3 A Bérbeadó a kikötői szolgáltató tevékenységére tevékenység felelősségbiztosítással rendelkezik.
- 9.4 Bérbeadó köteles a Kikötő üzemeltetési engedélyében és Kikötőrendjében előírt hajózási feltételeket biztosítani a Bérőknek a bérleti idő teljes tartalma alatt.

10. KIKÖTŐ RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSA

- 10.1 Bérő a Kikötő és a Kikötőhely használatára a karbantartási időszakok kivételével a meghirdetett üzemeltetési időben, vagyis tárgyév január 01. napjától december 31. napjáig jogosult.

11. JOGOSULTSÁGOT IGAZOLÓ KÁRTYA ÉS IGAZOLÓ CIMKE

- 11.1 Bérbeadó Kikötőhelyenként 1 db parkolókarttyát és 1 db kikötői igazolócímkét biztosít Bérő számára.
- 11.2 Bérő a hajó vízre kerülésekor köteles a kikötői igazolócímkét az árbocon, vagy a hajótesten, partról is jól látható helyre felragasztani. Bérbeadó helyi képviselője jogosult a felragasztás tényét ellenőrizni ebből a célból a hajóra lépni.

12. PARKOLÁS

- 12.1 A Bérbeadó 1 db parkoló karttyát térítésmentesen biztosít minden kikötőhelybérőknek, melyet Bérő köteles a gépkocsija szélvédője mögé, jól látható helyre kitenni. A parkoló használata parkoló karttya nélkül nem, vagy csak a Díjszabásban meghirdetett napi parkolási díj megfizetése mellett lehetséges. A kialakított parkolóhelyek száma alacsonyabb, mint a Kikötőben kialakított Hajóhelyek darabszáma. A parkolók elfoglalása érkezési sorrendben történik, Bérbeadó nem garantálja, hogy Bérőknek minden esetben parkoló helyet tud biztosítani. A parkoló területén csak személygépkocsi helyezhető el, kizárólag a kijelölt helyeken. A parkolóban gépjármű csak a hajó használati ideje alatt helyezhető el. A parkolóhely harmadik fél részére ideiglenesen sem ruházható át. A parkolási szabályok ismételt megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 12.2 A Bérbeadó a parkolóban lévő gépkocsiban keletkezett károkért felelősséget nem vállal. A Bérbeadó felelőssége nem terjed ki a gépkocsiban tartott ingóságokban és készpénzben bekövetkezett károkra sem.
- 12.3 A Bérbeadó tájékoztatja és a Bérő tudomásul veszi, hogy 2022. évben a kikötő parti létesítményeinek kivitelezése okán a 18/9 Hrsz. terület részben még építési terület, ezért a használható parkolók száma alacsony lesz.

13. KÁRFELELŐSSÉG

- 13.1 A Kikötőben tárolt hajóval kapcsolatosan a Bérbeadónak illetőleg harmadik személyeknek okozott károkért a Bérőt terheli a felelősség.
- 13.2 A Bérbeadó vállalja, hogy a bérelt Kikötőhelyen elhelyezett hajóban esetlegesen keletkező kárról a Bérőt azonnal értesíti és a szükséges kárenyhítési feladatokat a Bérő megérkezéséig a rendelkezésre álló eszközökkel lehetőség szerint elvégzi. A káreseményről a kikötőmester jegyzőkönyvet vesz fel. A kárenyhítés során felhasznált anyagok ellenértékét a Bérő megfizetni tartozik Bérbeadónak, annak számlája alapján.
- 13.3 Bérbeadó a kikötőben portaszolgálatot és kikötőőrt alkalmaz, mely személyek alkalmazása nem jelenti azt, hogy Bérbeadó őrzési felelőssége kiterjedne Bérő vagyontárgyaira is. Felek megállapodnak abban, hogy a Kikötőben, Kikötőhelyen, Téli Tárolási helyen és egyéb, a Bérbeadó rendelkezése alá tartozó tárolási helyen elhelyezett hajóban, vagy a hajón elhelyezett tárgyakban bekövetkezett károkért (értve ez alatt a következményi károkat és az elmaradt hasznót is), a hajón tartózkodó személyek, ingóságok, vagy állatok megsérüléséért Bérbeadó – az általa felróhatóan okozott kár kivételével – kizárja felelősségét.
- 13.4 Bérbeadó a Kikötőben vagyonbiztonsági célból biztonságtechnikai rendszert üzemeltet. Bérbeadó kijelenti, hogy az üzemeltetésében lévő biztonságtechnikai rendszer elemei által gyűjtött adatok kezelése megfelel a személy - és vagyonvédelmi, valamint magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény, valamint az információs önrendelkezési jogról, és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek. Bérő tudomásul veszi, hogy a vízi-közlekedésre vonatkozó jogszabályok vagy a Bérleti Szerződés megszegése esetén Bérbeadó jogosult a rögzített adatok felhasználására. A felvételeket kizárólag hatósági eljáráshoz, jogszabályoknak megfelelő feltételek esetén adja át.

14. KIKÖTŐHELYBÉRLETRE VONATKOZÓ EGYÉB SZABÁLYOK

- 14.1** A Kikötőben csak kis sebességgel, hullámkeltés nélkül szabad közlekedni.
- 14.2** A kikötőmedencében szennyvíz ürítést csak az erre kijelölt helyen, az erre kiképzett Kikötői személyzet végezhet, bárminemű hulladék, olajos víz nem üríthető. Hajójavítási munka csak korlátozott körben, kizárólag a Bérbeadó előzetes engedélyével úgy végezhető, hogy az a környezetet nem szennyezi.
- 14.3** Bérlo vendégei magatartásáért, esetleges károkozásáért teljes felelősséggel tartozik.
- 14.4** A Bérlo a bérleményen átalakításokat csak a Bérbeadó és a tulajdonos együttes előzetes írásos engedélyével végezhet. A Kikötő eszközein, létesítményein e nélkül semmilyen beavatkozás nem végezhető. A faszervezetbe szögelni, csavarozni (pl.: lábtörlo, ütköző stb.) tilos!
- 14.5** A Kikötő területére kutya vagy kisállat csak pórázon vezetve, a többi vendég zavarása és veszélyeztetése nélkül hozható be. Az állat zöldterületre nem vezethető. A kikötőbe hozott állat utáni takarításért az őt behozó személy felelős.
- 14.6** A hatóság által előírt és jóváhagyott Kikötőrend szerint, a Kikötő egész területén horgászni tilos! A Bérlok a Kikötő hullámfogó kömölőin – a többi bérlo zavarása nélkül – október 1-től április 30-ig kifelé horgászhatnak. Május 1-től szeptember 30-ig a Kikötő keleti hullámfogó kömölőjén – a többi bérlo zavarása nélkül horgászhatnak.
- 14.7** Bérlo megrendelésére idegen vállalkozó csak akkor dolgozhat a Kikötő területén, ha előtte Bérbeadó a munkavégzéshez hozzájárult, és a vállalkozó rendelkezik a hajótulajdonos írásos, határidőzött meghatalmazásával, hogy a hajóján dolgozhat. Ennek díját a mindenkori hatályos Díjtábla tartalmazza.
- 14.8** A Kikötő területén a kommunális hulladék részben szelektíven kerül gyűjtésre. Bérlo köteles a hulladékot a megadott módon gyűjteni. Veszélyes hulladékot a Bérlo köteles elszállítani. Az idegen vállalkozó a keletkezett hulladékát köteles elszállítani, azt a kikötő gyűjtőedényeiben elhelyezni tilos.
- 14.9** A Kikötőhelyen kialakított ivóvíz vételezési helyekről hajót mosni tilos! Hajómosásra a Bérbeadó által kialakított szervízponton (a daru mellett) a Balatonból kiemelt víz használható, a Kikötőrendben meghatározott módon.
- 14.10** A Bérbeadó a kikötői szolgáltatás részeként kerek kiskocsit biztosít Bérlo részére a hajón szükséges felszerelések Kikötőhelyre szállításához. A kiskocsi helye a kikötőmesteri iroda mellett kialakított tárolóterület, ahová azt használat után Bérlo köteles visszavinni.
- 14.11** A mozgó kötélzetet az árbocból távolra kell kötni oly módon, hogy azt a szél ne tudja mozgatni. Általában mindig, de 22:00 és 8:00 óra között fokozottan kerülni kell minden zajjal járó tevékenységet és magatartást.

15. BÉRLETI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE

- 15.1** Bérleti Szerződés az abban rögzített határozott időpontban szűnik meg. A Bérleti Szerződés határozott időtartamára tekintettel rendes felmondással nem szüntethető meg.
- 15.2** A Bérleti Szerződés közös megegyezéssel vagy rendkívüli felmondással szüntethető meg.
- 15.3** Amennyiben Bérlo súlyosan szerződésszegő magatartást tanúsít – ilyennek minősül különösen a többi Bérlo pihenését, illetve sportolását zavaró vagy ellehetetlenítő, összeférhetetlen magatartás -, és ezt a Bérbeadónak a következményekre történő figyelmeztetést is tartalmazó, írásbeli felszólításában megjelölt póthatáridőn belül sem hagyja abba, illetve kötelezettségének a megjelölt póthatáridőn belül sem tesz eleget, Bérbeadó a póthatáridő lejártától számított 15 napon belül írásban rendkívüli felmondással élhet.
- 15.4** Amennyiben bármelyik fél súlyosan szerződésszegő magatartást tanúsít, a másik fél 15 napos felmondási idővel írásban rendkívüli felmondással élhet.
- 15.5** Amennyiben Bérlo valótlanul állít, vagy olyan magatartást tanúsít – illetve olyan nyilatkozatot tesz –, amivel a Bérbeadót rossz színben tünteti fel, az súlyos szerződésszegő magatartásnak minősül.
- 15.6** A Bérbeadó rendkívüli felmondása esetén a bérleti díj nem kerül visszafizetésre, az kötbérként a Bérbeadót illeti, a Bérlo rendkívüli felmondása esetén az időarányos díj visszajár.
- 15.7** Bérlo a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles hajójával a Kikötőt haladéktalanul elhagyni. Amennyiben Bérlo e kötelezettségének nem tesz eleget, a mindenkori Díjszabásnak megfelelő napidíjat köteles megfizetni, függetlenül attól, hogy a hajó parton, vagy vízen van elhelyezve.
- 15.8** Amennyiben Bérlo azt elszállítással 15 napot meghaladó késedelembe esik, úgy Bérbeadó jogosult a hajó másik telephelyre történő elszállítására, amelynek minden költsége (szállítás, tárolás) szintén Bérlot terheli.
- 15.9** Bérlo-nak a bérleti jogviszony határozott idő lejártával történő megszűnése esetén a Kikötőhelyre sem bérleti, sem előbérleti joga nincsen. A bérleti jogviszony megszűnését követő naptól Bérbeadó a Kikötőhelytel szabadon rendelkezik.

16. TÉLI TÁROLÁSRA, PARTI TÁROLÁSRA ÉS DARUZÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- 16.1** Amennyiben a Felek a Bérleti Szerződésben eltérően nem rendelkeznek a Bérleti Díj tartalmazza a hajó Téli Tárolását is.
- 16.2** A hajó Téli Tárolását Bérbeadó jégmentesített kikötőmedencében Kikötőhelyen biztosítja. A Bérbeadó jogosult a tárolt hajót munkavégzés, vagy rendezvény esetén ideiglenesen megváltoztatni és a hajót átállítani.
- 16.3** A tavaszi algagátlózáshoz szükséges kiemelés időpontját a Bérbeadó egyeztetési Bérővel. A munkavégzéshez szükséges hajóágyat a Bérbeadó biztosítja.
- 16.4** A Parti Tárolási időszak tárgyév október 15. napjától tárgyévét követő év március 30. napjáig tart. A hajó Parti Tárolását Bérbeadó külön díj megfizetése után vállalja kapacitása erejéig, maximum 8t összsúlyig. A díj mértékét a Díjszabás tartalmazza. A hajó téli Parti Tárolási helyét a Bérbeadó határozza meg.
- 16.5** A daruzási díj (10t súlyig) a hajó kiemelését, vagy vízre tételét tartalmazza. A daruzási díj nem tartalmazza az árbocszerelési, valamint hajóágy vontatási munkákat. 10t magasabb össztömegű hajó daruzására a kikötő nem alkalmas.
- 16.6** A Parti Tárolási díj az alábbi szolgáltatásokat tartalmazza.
(i) a hajó téli tárolása a Bérő által biztosított hajóágyon, a Kikötő területén;
- 16.7** A tavaszi vízre tételt és az őszi kiemelést megelőzően a Bérbeadó helyi képviselője és a Bérő előre egyeztetési a munkavégzés időpontját.
- 16.8** A hajó biztonságos Parti Tárolásához szükséges állványt a Bérő biztosítja. Üzemszerű használatra alkalmas, fix, vagy kerekeken guruló, megfelelő teherbírású hajóágy biztosítása és karbantartása a Bérő feladata. A Bérbeadó csak olyan eszköz használatát vállalja, amely biztonsági és munkavédelmi szempontból megfelelő. A Bérbeadó daruzást végző dolgozója jogosult a hajó kiemelését megtagadni, amennyiben a Bérő által biztosított hajóágyat nem tartja biztonságosnak.
- 16.9** A Bérő a hajó tárolására szolgáló hajóágyat a téli bérleti időszakon kívül (április 01-november 30.) saját költségén köteles elszállítani és tárolni.
- 16.10** A Bérő a kiemelt hajót köteles a kiemelés időpontjától számított 24 órán belül a Kikötő területéről elszállítani, amennyiben a Parti Tárolásra nem köt szerződést a Bérbeadóval, ellenkező esetben az időarányos tárolási díjat köteles megfizetni. A tavaszi vízre tételt megelőzően a Bérbeadó helyi képviselője és a Bérő előre egyeztetési a munkavégzés időpontját. A hajót csak az egyeztetett időpont előtt legfeljebb 24 órával lehet a Kikötő területére szállítani.
- 16.11** A daruzást telepített daruval, előre egyeztetett időpontban a Bérbeadó helyi képviselője végzi. A Kikötő területén idegen daru csak a Bérbeadó előzetes engedélyével, parthasználati díj ellenében dolgozhat. A díj mértékét a Díjszabás tartalmazza.
- 16.12** A Bérbeadó a daruzás során a hajóban keletkezett károkért, illetve a tároló helyen elhelyezett hajóban keletkezett károkért – kivéve, ha azt a vele munkaviszonyban álló és a Bérbeadó területén munkavégzéssel megbízott dolgozója okozta – felelősséget nem vállal és kártérítést nem nyújt.
- 16.13** A Bérő vállalja, hogy az általa bérelt parti tároló helyen elhelyezett hajón, könnyen elmozdítható felszerelések, tartozékok nem maradnak. A hajón nem beépített hajómotor csak a Bérő saját felelősségére maradhat. A hajó megfelelő módon történő letakarásáról a Bérőnek kell gondoskodnia, illetve azt Bérbeadó külön megrendelésre és díjfizetés mellett elvégzi.
- 16.14** A hajón karbantartási munkákat a kikötőmesternek történt előzetes bejelentés után csak a hajó tulajdonosa végezhet díjmentesen, saját felelősségére és kárveszélyére. A munkavégzés során köteles betartani a Kikötőre vonatkozó környezetvédelmi rendelkezéseket. Hajójavítási munka csak úgy végezhető, ha az a környezetet nem zavarja.
- 16.15** Bérbeadó hajójavítási feladatokat nem vállal.

17. A BÉRLETI DÍJBA FOGLALT, BÉRBEADÓ ÁLTAL NYÚJTOTT SZOLGÁLTATÁSOK

17.1 Bérő a Bérleti Díj megfizetésével az alábbi Szolgáltatások igénybevételére jogosult

17.2 Kikötőhelyen nyújtott szolgáltatások

- (i) Áramvételezési lehetőség (220 V, 16 A, április 01 - november 30. között)
- (ii) Ivóvíz vételezési lehetőség (április 01 - november 30. között)
- (iii) Kikötőeszköz (úszóponton rendszer)
- (iv) Kábeltvéde csatlakozás

17.3 Parton nyújtott szolgáltatások

- (i) 1 db gépkocsi parkolóhely a parkolóban a foglaltság függvényében, (nem hajótulajdonos parkolási díja a meghirdetett díjszabás szerint)
- (ii) Hajó kiemelése és vízre tétele max. 10t összsúly határig alagátláshoz (2 daruzás) (éves kikötő-használati díj fizetése esetén, az időszakos díj a daruzási díjat nem tartalmazza)
- (iii) az ingatlanhoz tartozó balatoni partszakasz használata
- (iv) Vezeték nélküli internet használata
- (v) Hajófenék nagynyomású mosása évente egyszer, a hajó kiemelésekor
- (vi) Kikötő területének 24 órás kamerás megfigyelése
- (vii) kommunális hulladék gyűjtése, részben szelektíven

17.4 Klubházban nyújtott szolgáltatások

- (i) WC, fürdőhelyiség;
- (ii) mosó- és szárítógép használat
- (iii) A Bérbeadó tájékoztat a Bérő tudomásul veszi, hogy 2022. évben a kikötő parti létesítményeinek kivitelezése okán a vizesblokk kialakítása zuhany és szaniterkonténerek elhelyezésével valósul meg.

18. SZOLGÁLTATÁSI DÍJ MEGFIZETÉSÉVEL IGÉNYBEVEHETŐ SZOLGÁLTATÁSOK (a mindenkor érvényes Szolgáltatási díjtáblázat szerint)

- 18.1 A Bérőnek külön térítés ellenében további lehetősége van szolgáltatások igénybevételére a meghirdetett Szolgáltatási díjtáblázat alapján.

19. KÉZBESÍTÉS, KAPCSOLATTARTÁS

- 19.1 A Bérbeadó a Bérőnek szóló szerződéses ajánlatokat, nyilatkozatokat, értesítéseket a Bérő által a Bérleti Szerződésben megadott e-mail címre küldi meg.

- 19.2 Felek megállapodnak abban, hogy az egyedi bérleti szerződésben megadott email címre küldött levelek, értesítések írásban megküldött közlésnek tekintik jogviszonyukban.

Amennyiben a megadott e-mailcím megszűnik, úgy az értesítés elmaradásából származó károkért a Bérbeadó nem felel, felelősségét ebben a körben kifejezetten kizárja.

- 19.3 A Bérbeadó részére szóló írásos küldeményeket a Bérbeadó székhelyére, illetve az e-mail címre kell megküldeni. A Bérbeadó a Bérők kifejezett kérésére esetenként igazolást ad a küldemény átvételéről. Az átvétel igazolásának minősül, ha a küldemény másolatát a Társaság bélyegző lenyomatával, felhatalmazott képviselője aláírásával és dátummal látja el.

20. EGYÉBRENDDELKEZÉSEK

- 20.1 Bérbeadó a Balaton szabályozási vízszintjén belüli vízállás esetén garantálja a Kikötő rendeltetésszerű használatának biztosítását, ettől eltérő vízállásnál a Kikötő használata korlátozott lehet. Kikötőn kívüli megfelelő vízmélység biztosítása nem tartozik Bérbeadó szabályozási jogkörébe.

- 20.2 Felek együttműködési kötelezettséget vállalnak az ÁSZF-ből és a Bérleti Szerződésből keletkező vitás kérdéseknek a kölcsönös érdekeket szem előtt tartó tisztázására. Amennyiben ezen eljárás nem vezet eredményre a felek, jelen szerződésből eredő jogvitáik rendezése érdekében hatáskörtől függően alávetik magukat a Veszprémi Járásbíróság, illetve értéktől függően a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességének. Az eljárás során a magyar nyelvet kell alkalmazni.

21. ADATVÉDELEM, ADATKEZELÉS

- 21.1 A Bérleti Szerződés megkötése és kezelése céljából Bérő hozzájárul a személyes adatainak kezeléséhez. A személyes adatok kezelésére vonatkozóan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései irányadók. Bérő az adatkezelés időtartama alatt bármikor kérheti személyes adatai helyesbítését, az iroda@kekszalagport.hu e-mail címen, vagy a Bérbeadó székhelyére küldött megkeresés útján.

22. ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

- 22.1 Jelen ÁSZF a Bérleti Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

- 22.2 Jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a vízi-közlekedésre vonatkozó jogszabályok, mögöttes jogszabályként a Ptk., továbbá a hatályos Kikötőrend és a Bérbeadó mindenkor Díjszabásának megfelelően irányadó.

- 22.3** Ha bármilyen hatáskörrel rendelkező illetékes bíróság szerint az ÁSZF bármely rendelkezése érvénytelen, semmis vagy végrehajthatatlan lenne, úgy ez csak arra a rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész dokumentum érvénytelenségét, semmisségét vagy végrehajthatatlanságát, és minden egyéb rendelkezés érvényben és hatályban marad.
- 22.4** Az ÁSZF-ben, vagy jogszabály által biztosított valamely jog vagy jogorvoslat Társaság általi gyakorlásának elmulasztása nem jelenti az adott, vagy más jogról vagy jogorvoslatról való lemondást, továbbá ezen jog vagy jogorvoslat egyszeri vagy részleges gyakorlása sem gátolja meg az adott, vagy bármely más jog vagy jogorvoslat további gyakorlását.

Kelt: Balatonfüred, 2022. augusztus 04.



.....
Holcshauser András
ügyvezető igazgató