

## KÉKSZALAG PORT

### KIKÖTŐ HÁZIRENDJE

1

A Balatonfüred Járási Hivatal által az ingatlan-nyilvántartásban Balatonfüred belterület 18/9 helyrajzi számon felvett, természetben a 8230 Balatonfüred, Anna sétány 7. u. alatt található ingatlanon található kikötő (a továbbiakban "Kikötő") üzemeltetője a Balatonfüredi Vízisport és Szabadidő Központ NKft. (székhely: 8230 Balatonfüred, Anna sétány 7.)

Jelen házirend a Kikötő használatát, a Kikötő területén tartózkodó személyek (állandóan vagy ideiglenesen ott-tartózkodó tulajdonos, bérlő, családtag, látogató, üzemeltetésben résztvevő) egymás közötti, továbbá a Kikötő és egyéb kiszolgáló egységeinek rendeltetésszerű használata közbeni magatartását és azokat a szabályokat, melyek betartása szükséges ahhoz, hogy a Kikötőt és szolgáltatásai használók kulturált környezetben, nyugodt körülmények között és biztonságosan vehessék igénybe a Kikötő nyújtotta lehetőségeket.

A házirend előírja a Kikötő rendeltetésszerű használatára, állagának védelmére, megóvására, a Kikötőben tartózkodó hajók tárolására vonatkozó követelményeket is.

A jelen házirend kiegészíti a kikötőrendben rögzített szabályokat, a kikötőhely bérleti szerződésben, valamint az Általános Szerződési Feltételekben leírt előírásokat, követelményeket, különös tekintettel az ideiglenes használati körülményekre. A bérleti szerződésben vagy az Általános Szerződési Feltételekben szereplő definíciók jelen házirendben is ugyanazon jelentéssel bírnak.

***A jelen házirend előírásainak megszegése a hajóhely bérleti szerződés felmondását, a szabályszegést elkövető személy Kikötő területére való belépésének megtiltását vonhatja maga után.***

#### **A Kikötőbe való belépésre és tartózkodásra vonatkozó előírások, figyelmeztetések:**

1. A Kikötő területén a beengedő rendszer kiépítése folyamatban van. A rendszer kiépítéséig a kikötőbe a bérleti díjak megfizetését követően kapott szélvédőre ragasztott matrica birtokában lehetséges. A beléptető rendszer üzembeállítását követően minden helyhez beléptető kártyát biztosítunk.

Parkolók a következő helyen találhatóak:

- a kikötő épület keleti oldalán
- a vitorlás épület és a LUA Resort között kialakított területen
- az Anna sétányon jelenleg kialakításra kerülő parkolók

A gépjárművekben bekövetkezett esetleges károkért a Kikötő üzemeltetője felelősséget nem vállal, azzal kapcsolatos kártérítési kötelezettsége nem keletkezik. A parkoló nem őrzött, a gépjárművekben hagyott értékekért az BVSZK NKft. felelősséget nem vállal.

2. A parkolót igénybe vevőnek (tulajdonosnak, használóknak) egymás között kell a megszervezniük a parkolóba történő behajtást. Az a bérlő, aki a gépjárművek behajtási rendjére vonatkozó szabályokat súlyosan vagy ismételten megszegi, a Kikötő üzemeltető felhívására a belépőkártyát visszaadni köteles és a behajtási lehetőségtől megfosztható.

Kérjük megadni a kártya átvételénél mindazon gépjárművek adatait, melyek nagy valószínűséggel láthatóak lesznek a KékszalagPORT parkolóiban, megkönnyítve a későbbi beazonosítást!

3. A kikötő területére gyalogosan vagy kerékpárral az Anna sétányról vagy a Kékszalag sétányról lehet belépni.
4. Az úszóponton rendszerre csak az arra jogosult személyek (Kikötő bérleti hellyel rendelkezők és az általuk a saját hajójuk használatára feljogosított személyek) léphetnek.

A belépőt a Kikötő, illetve a kishajókikötő felügyeletét ellátó személyzet ellenőrizheti, belépővel nem rendelkező személyek az úszóponton rendszeren nem tartózkodhatnak.

A Kikötő területén kizárólag a közlekedésre és a tartózkodásra kijelölt területen lehet közlekedni, illetve tartózkodni. **A Kikötő lezárt területére, illetve munkaterületre belépni tilos és életveszélyes!**

5. A Kikötő területére belépési jogosultsággal rendelkező személy felelős a kíséretében érkezők viselkedéséért, biztonságáért.
6. A Kikötő szárazföldi területén a KRESZ szabályai érvényesek.
7. A Kikötő területén tartózkodó személy gyalogosan, kerékpárral, gépjárművel különös körültekintéssel közlekedhet.
8. A kerékpáros és egyéb elektromos jármű (pl.: roller) forgalom a Nyugati mólószáron és az úszóponton rendszeren szigorúan tilos!
9. A Kikötő az év minden napján üzemel. A hajók téli vízén tárolása biztosított.
10. A Kikötő területén kizárólag a kijelölt helyen lehet gépjárművel várakozni, parkolni.
11. Kikötői kiszolgáló helyiségeket (mosdó, tusoló, öltöző) a főbejáraton keresztül közelíthetők meg és a földszinten találhatóak.
12. A Kikötő területén (parton, vízben, gépjárművekben, hajókon) az ingóságokban keletkezett károkért a BVSZK NKft. felelősséget nem vállal.
13. Minden hajótulajdonos, hajót használó köteles hajóját biztonságosan, rugalmas csatlakozást beiktatva szakszerűen kikötni és a felhúzó köteleket úgy rögzíteni, hogy ne keltsenek zajt.
14. A hajó tulajdonosa, üzemeltetője teljes felelősséggel tartozik a Kikötőben tartózkodó vendégeiért. Egyidőben maximum a hajólevélben feltüntetett szállítható személyek számának megfelelő számú vendéget fogadhat.
15. A Kikötőben más pihenését, nyugalma zavaró tevékenység nem folytatható. A Kikötőben kerülni kell a csendháborítást, különösen 22.00 – 07.00 közötti időszakban.
16. A Kikötőt nem használhatják az arra egyébként a fentiek szerint jogosult személyek alkoholos, illuminált, tudatmódosító szer hatása alatt álló állapotban, illetve olyan személyek, akik a vendégek, bérlők nyugalma zavarják (hangoskodás, nem megfelelő öltözet). A kikötő bérleti

hellyel rendelkező személy, hajó tulajdonosa, üzemeltetője felelős az általa használatra feljogosított személyek magatartásáért.

17. A jelen házirend maradéktalan betartása kötelező a Kikötő területén tartózkodó személyek számára.
18. A hajósoknak a Kikötőből való kifutást megelőzően el kell olvasni a Kikötő hirdető tábláján elhelyezett hajósoknak szóló hirdetményeket.
19. 14 év alatti gyermekek a Kikötőben csak felnőtt személy felügyelete mellett tartózkodhatnak.
20. A Kikötőben fürödni tilos.
21. A Kikötő területén kutya vagy más kisállat csak pórázon tartható. A kutyaürüléket az állat gazdájának kötelessége eltakarítani. Kuttyák, vagy más háziállat fürdetése, úsztatása a Kikötő területén szigorúan tilos.
22. A Kikötőben horgászni, csak az ÁSZF-ben foglalt feltételek betartása mellett szabad, a kikötő egész területén halat tisztítani, bontani szigorúan tilos.
23. A kerékpárokat csak az arra kijelölt helyen lehet tárolni. A Kikötő mólón és a stégen kerékpározni, kerékpárt tárolni, valamint épületek részeihez és fához láncolni szigorúan tilos.
24. A vízi sporteszközök tárolása (sup, gumicsónak, surf deszka, stb) kizárólag a hajókon lehetséges. A mólókon stégeken, Kikötő parti területén történő tárolásuk a biztonságos közlekedést akadályozhatják, veszélyeztethetik, így ezeken a helyeken tárolásuk nem megengedett.
25. A kikötőben reklám tevékenység folytatása csak a BVSZK NKft-vel történt előzetes engedély alapján végezhető.
26. A Kikötő területén biztonsági kamera rendszer működik, amely a biztonsági kamera felvételét tárolja. Kikötőhelyhasználó a Kikötőbe történő belépéssel tudomásul veszi és hozzájárul, hogy a BVSZK NKft. a kamerarendszer által tárolt kép és hangfelvételeket kezelje.

#### **Munkavégzés a Kikötőben:**

27. Hajó karbantartási munkálatok (festés, csiszolás, stb.) csak a környezetvédelmi előírások szigorú betartása mellett végezhető. A Kikötőben és a kikötőhelyen ipari munka nem folytatható.
28. A Kikötőben hajó karbantartási és javítási munkákat a hajótulajdonos és a Kikötői személyzet kívül más vállalkozó, ill. alkalmazottai kizárólag engedéllyel végezhetnek, kizárólag vízen a daru melletti partszakaszon vagy a parton szervizkocsira kiemelve munkanapokon 8-16 óra között A Kikötőmesternek írásban bejelentett módon, a Kikötőmester előzetes, írásos engedélyének birtokában (szóban vagy írásban) szabad elvégezni.
29. A Kikötő szolgáltatásit használóknak a Kikötőre vonatkozó munka-, tűz- és környezetvédelmi előírásokat be kell tartani. Amennyiben a használat közben környezetszennyezés keletkezik, a létesítmény vezetője a tevékenységet leállíthatja, mely csak a szennyeződés eltávolítása és okának megszüntetése után folytatható.
30. Amennyiben a karbantartási és javítási munkákat nem a hajótulajdonos végzi, úgy a karbantartási, javítási munkákat végző megbízottnak (Vállalkozó) telephasználati díjat kell fizetni, melynek összegét a BVSZK Nft. érvényben lévő ár- és díjszabása tartalmazza.
- 30.1 Vállalkozó köteles a szennyeződéssel járó a munkavégzése során, a munkavégzés helyszínén, kitarakással megvédeni a kikötő térburkolatát, és vagy az úszó móló járó felületét.

A munkavégzés befejezésekor, napi szinten keletkezett hulladékot beleértve a munka és a munkaterület védelmére használtanyagokat is Vállalkozó köteles saját maga elszállítani.

30.2 Vállalkozó minden esetben köteles a megfelelő elszívással és elszívó berendezéssel rendelkező csiszoló, vágó, fúró gépet használni.

30.3 Minden gépet és eszközt csak rendeltetésének megfelelő munkára lehet használni.

31. A telephasználati díjat a munka megkezdése előtt a Kikötőmesteri irodájában kell befizetni.

32. A Kikötő környezetvédelme, tisztántartása minden hajós számára kötelezően betartandó.

33. A Balaton vízének környezetvédelme, tisztán tartása érdekében tanúsítandó, elvárható magatartás mindenki számára kötelező.

34. Hajójavítás, hajómosás közben kiemelt figyelmet kell fordítani a környezet védelmére, a környezeti rend megóvására.

35. Vízi járművek üzemanyaggal való feltöltése kizárólag a biztonsági előírások betartása mellett végezhető. Olajcsere, vagy olajos fenékvíz eltávolítása a környezet szennyezése nélkül végezhető el. A munkavégzés során keletkezett hulladékot, kiemelve a veszélyes hulladékot mindenki köteles megfelelően kezelni, és a Kikötő területéről elszállítani.

36. Kikötőhöz tartozó vízfelület szennyeződése esetén a szennyezést okozó a kárelhárítás költségeit köteles megfizetni beleértve az esetleges büntetések, szankciók terheit is.

37. A BVSZK NKft. fenntartja a jogot, hogy csak az általa elfogadott szakemberek végezzenek munkát a Kikötő területén. Kikötőben történő munkavégzést a Kikötő üzemeltetőjének előzetesen be kell jelenteni.

**38. A Kikötő területén áramvételezéshez kizárólag a biztonsági előírásnak megfelelő, érintésvédelemmel ellátott csatlakozók és elektromos kábelek használhatóak.**

**39. A Kikötő létesítményein, eszközein a semmiféle külső beavatkozást nem végezhető.**

40. A jelen házirend be nem tartása, megszegése az Üzemeltető részéről a bérleti szerződés felmondását eredményezheti. Ez esetben Üzemeltetőt semmiféle kártérítési, használati, bérleti díj visszafizetési kötelezettség nem terheli.

A Kikötő hajóhely bérleti szerződéssel rendelkező, valamint Kikötői szolgáltatásokat igénybe vevők mindegyike köteles a jelen házirendben, valamint annak mellékletét képező organizációs tervben rögzített szabályokat, kötelezettségeket a Kikötő használata során betartani.

A házirend a kihirdetés napján lép hatályba és visszavonásig érvényes.

Kékszalag Port